



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

Villa Bisonó, Navarrete,
Lunes 26 de Mayo del año 2025

AGENDA

SESION EXTRAORDINARIA No.02 DEL PERIODO ABRIL 2025 A ABRIL 2026.

- 1- CARTA DE NO OBJECION Y PERMISO DE USO DE SUELO PARA LOTIFICAR Y VENTAS DE SOLARES A NOMBRE DE LA SRA. **CARIDAD DEL CARMEN TRINIDAD SANTANA**, A LA DESIGNACION CATASTRAL NO. **31067921886**, UBICADA EN LA COMUNIDAD DE VILLA NUEVA, MUNICIPIO DE VILLA BISONO, NAVARRETE.


Maria Francisca Rodríguez Peña
Secretaria Municipal
Concejo de Regidores
Correo: secretariamunicipalvb@gmail.com
Tel: 809-585-5252 Ext:114



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

SESION EXTRAORDINARIA No.02 DEL PERIODO ABRIL 2025 A ABRIL 2026.

En el Municipio de Villa Bisonó, se reunieron en esta Honorable Sala Capitular en fecha 26/05/2025, La **presidenta** de la sala capitular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, Regidor **Anthony A. González**, Regidor **Dr. Julio Jan Carlo Peralta**, Regidor **Lic. José Antonio Polanco**, Regidor **Lic. Joseph Konstantin Molina**, Regidor **Juan Osvaldo Montan**, Regidor **Erinzon Ortiz** y quien suscribe **María Francisca Rodríguez Peña**, en calidad de secretaria municipal, siendo las 11:14 Am.

La **Presidenta** de la Sala Capitular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, Buenos días, normalmente para todos ustedes en el día de hoy estamos convocando para hacer la Sesión Extraordinaria, decir que al que agradecer a cada uno de ustedes que estén aquí presente, se abre la Sesión Extraordinaria No.02 del periodo de Abril 2025 a Abril 2026.

La **Presidenta** de la Sala Capitular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, somete a votación la agenda de esta sesión. Y fue aprobada a **Unanimidad**.

CSC

A. A. G. M.

J. A. P.

J. M. G.

E. O.

J. M.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

- 1- CARTA DE NO OBJECION Y PERMISO DE USO DE SUELO PARA LOTIFICAR Y VENTAS DE SOLARES A NOMBRE DE LA SRA. **CARIDAD DEL CARMEN TRINIDAD SANTANA**, A LA DESIGNACION CATASTRAL NO. **31067921886**, UBICADA EN LA COMUNIDAD DE VILLA NUEVA, MUNICIPIO DE VILLA BISONO, NAVARRETE.

clc

La **Presidenta** de la Sala Capítular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, Cabe destacar que este permiso de no objeción de uso de suelo para cumplir con los establecido en la Ley 176-07 artículo 52, la Sra. **CARIDAD DEL CARMEN TRINIDAD SANTANA**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad y electoral No. 031-0144525-6, para lotificación y ventas de Solares, de designación catastral No. 31067921886, ubicada en la Comunidad de Villa Nueva del Municipio de Villa Bisonó, Navarrete, quienes están de acuerdo para la aprobación o de aprobación tanto del punto de agenda ante mencionado como el desglose de mismo, estando aprobado por unanimidad que conste en acta secretaria este permiso de uso de suelo y no objeción es dada en el Municipio de Villa Bisonó, Navarrete, Provincia de Santiago de la Republica Dominicana, a los 26 días del mes de Mayo del año 2025, siendo las 11:19 de la mañana sin haber otro punto para esta Sesión Extraordinaria.

A.A.G.M.
A.J.
E.

La **Presidenta** de la Sala Capítular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, Somete el punto a votación de la carta de no objeción y permiso de uso de suelo para lotificar y ventas de solares a nombre de Sra. **CARIDAD DEL CARMEN TRINIDAD SANTANA**, a la designación catastral No. 31067921886, ubicada en la Comunidad de Villa Nueva, Municipio de Villa Bisonó, Navarrete. **Fue sometido y aprobado a Unanimidad**

J.M.G.
E.D.
LM



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

Queda cerrada la presente sesión extraordinaria No.02 del periodo Abril 2025 a Abril 2026.

La **Presidenta** de la Sala Capitular **Ana Arelys Cabrera P. MA.**, dijo al concluir el punto de agenda damos por concluida la **Sesión Extraordinaria No.02-2025.**

Fue clausurada la **Sesión Extraordinaria No. 02-2025**, siendo **11:19 am**

A. A. G. M.

A. A. G. M.

A. A. G. M.

A. A. G. M.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

26/5/2025

ANA ARELYS CABRERA P. MA.
Presidenta del Concejo

ANTHONY ALEXANDER GONZÁLEZ
Vice-Presidente

DR. JULIO JAN CARLO PERALTA
Regidor

JUAN OSVALDO MONTAN
Regidor

LIC. JOSÉ ANTONIO POLANCO
Regidor

LIC. JOSEPH KONSTANTIN MOLINA
Regidor

ERINZON EDUARDO ORTIZ
Regidor

MARA FRANCISCA RODRIGUEZ PEÑA
Secretaria Municipal
Concejo de Regidores



26 /05/2025

A: *Honorable consejo de Regidores*
De: *de la Oficina de planeamiento urbano*
Asunto: *Solicitud de la carta de no objeción*

Distinguidos señores,

Sirva la presente para saludarles y a la vez informarle que a solicitud de la señora: CARIDAD DEL CARMEN, titular de la cedula de identidad y electoral No. 031-0144525-6, nos trasladamos a la designación catastral NO. 31067921886, el cual se encuentra ubicado en la comunidad de Villa Nueva . Municipio de Villa Bisonó, Navarrete, provincia Santiago, donde realizamos un levantamiento ya que los mismos solicitan la carta de No Objeción, para lotificar y vender por solares los terrenos de dicha porción, en dicho levantamiento determinamos que con esa parte poblada estaríamos contribuyendo al desarrollo organizado del Municipio.

En tal virtud queda en sus manos la aprobación o no de tal solicitud.

Sin más preámbulos y con las gracias anticipadas.

ATT:

Ing. Antonio P. Cabrera
26/5/2025

Ing. Antonio P. Cabrera
Enc. De Planeamiento Urbano



maria
26/5/2025



VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA



0200167764

FECHA Y HORA DE EMISIÓN
5jul/2017, 7:58:00AM

COM. IV

MUNICIPIO
Villa Bisono

PROVINCIA
Santiago

ÁREA EN METROS CUADRADOS
47,011.91 m²

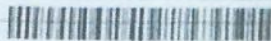
OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTIAGO

REGISTRACIÓN CATASTRAL
310627921886

PROPIETARIO
FELIX ANTONIO PIMENTEL ESPINAL

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a FELIX ANTONIO PIMENTEL ESPINAL, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No.031-0007584-9, sobre el inmueble identificado como 310627921886, que tiene una superficie de 47,011.91 metros cuadrados, matricula No.0200167764, ubicado en Villa Bisono, Santiago. El derecho tiene su origen en SANEAMIENTO, según consta en el documento de fecha 30 de septiembre del 2016, SENTENCIA, No.201600784, emitida por El Tribunal de Jurisdicción Original del Distrito Judicial de Santiago, Sala III, inscrita en el libro diario el 5 de julio del 2017, a las 7:58:00AM. La sentencia en que se fundan los derechos garantizados por el presente Certificado de Título puede ser impugnada mediante el Recurso de Revisión por Causa de Fraude durante un (1) año a partir de la emisión del presente. Ninguna persona que adquiera este inmueble antes del vencimiento del plazo indicado se reputa tercer adquirente de buena fe. Emitido el 13 de julio del 2017.

Johanna...
Firma Autorizada
Registro de Títulos de Santiago



3641716838





REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CEDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

031-0144525-6



LUGAR DE NACIMIENTO:
SALAMANCA, SANTIAGO, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:
29 FEBRERO 1956

NACIONALIDAD: **REPUBLICA DOMINICANA**

SEXO: **F** SANGRE: **O+** ESTADO CIVIL: **CASADA**

OCCUPACION: **TECNICO**

FECHA DE EXPIRACION:
28 FEBRERO 2024

**CARIDAD DEL CARMEN
TRINIDAD SANTANA**

SANTIAGO DE
HOYO DEL CA
ESCUELA PRIM
0252A
DIRECCION DE RE
15 CARRETE
SANTANA
HOYO DEL CA
SANTIAGO DE

TRIN
2805
TDDO



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA BISONÓ NAVARRETE

RNC: 4-0200207-2 NCF: P0100100105

CERTIFICACION DE NO OBJECION

Quien Suscribe **María Francisca Rodríguez Peña**, dominicana, mayor de edad, soltera, domiciliada y residente en este Municipio de Villa Bisonó, Navarrete, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 402-1166177-8, en calidad de Secretaria Municipal.

Certifico: Que en esta Sesión Extraordinaria No 02/2025, de fecha 26 de Mayo del año 2025, fue aprobada en la Honorable Sala Capitular del Ayuntamiento de Villa Bisonó, Navarrete. La carta de no Objeción y permiso de uso de suelo por cumplir con lo establecido en la Ley 176-07 artículo 52, la Sra. **CARIDAD DEL CARMEN TRINIDAD SANTANA**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad y electoral No. 031 -0144525-6, para Lotificación y ventas de Solares, de designación catastral No. 31067921886, ubicada en la Comunidad de Villa Nueva del Municipio de Villa Bisonó, Navarrete.

Dada en el Municipio de Villa Bisonó, Navarrete, Provincia Santiago, República Dominicana, a los 26 días del mes de Mayo del año 2025.

María Francisca Rodríguez Peña

Secretaria Municipal
Concejo de Regidores

Correo: secretariamunicipalvb@gmail.com

Tel: 809-585-5252 Ext. 114